

# Жители, вынужденно покинувшие место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, могут получить

## ЕДИНОВРЕМЕННУЮ ВЫПЛАТУ - 100 000 РУБЛЕЙ

### КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПЛАТУ:

1

**Подать документы в уполномоченный региональный орган власти или местный МФЦ**

Их адреса и контактные телефоны можно узнать по номеру

**Единой «горячей линии» – 8-800-100-74-59**

2

**Получить уведомление о принятом решении** на электронную почту (по желанию заявителя)

3

**Получить единовременную выплату** на счет, указанный в заявлении

#### Список документов:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи
- Документы, подтверждающие, что гражданин и каждый член семьи ранее постоянно проживали в Херсонской области
- Заявление о предоставлении единовременной выплаты
- Сведения о реквизитах расчетного счета, открытого в банке

ВСЕ ВОПРОСЫ О ПОЛУЧЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ И ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА МОЖНО ЗАДАТЬ ПО НОМЕРУ

**ЕДИНОЙ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»**

**8 (800) 100-74-59**

**ФОНД** РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ

Граждане, вынужденно покинувшие место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, имеют право получить

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ



Сертификат является **БЕСПЛАТНЫМ**



Срок действия жилищного сертификата – **БЕССРОЧНЫЙ**



Прежнее жилье остается в собственности – **ИЗЪЯТИЮ НЕ ПОДЛЕЖИТ**



Паспорт РФ для получения сертификата и выплаты **НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН**



Приобрести жилье по сертификату **МОЖНО В ЛЮБОМ РЕГИОНЕ РФ**, вне зависимости от места его получения



Чтобы подтвердить факт проживания в Херсоне или Херсонской области **ДОСТАТОЧНО ОДНОГО ИЗ ДВУХ ДОКУМЕНТОВ:**

- документ, содержащий отметку о регистрации на этих территориях
- документ о праве собственности на жилое помещение



Остались вопросы?  
Все ответы – на **ЕДИНОЙ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»**

**8 (800) 100-74-59**

**ФОНД** РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ

## Правилами по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений по государственному жилищному сертификату также предусмотрено:

Можно «объединить» жилищные сертификаты для приобретения одной квартиры или дома

Можно «разъединить» жилищный сертификат для покупки нескольких жилых помещений

Замена сертификата происходит в момент его погашения, если он получен в одном регионе, а жилье приобретено в другом. Повторное представление документов не требуется

Несовершеннолетние дети считаются зарегистрированными по месту жительства родителей

К членам семьи относятся:

- супруг и супруга;
- несовершеннолетние дети;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до этого возраста;
- дети в возрасте до 23 лет – студенты очной формы обучения;
- родители и другие лица, находящиеся на иждивении и проживающие вместе с заявителем

Постановлением Правительства РФ установлены единые правила приёма документов и выдачи сертификатов. Гражданам не могут предъявлять требования, не установленные федеральным законодательством



# Условия предоставления жилищных сертификатов гражданам, покинувшим город Херсон или часть Херсонской области



**33 кв. м.**

на одного человека



**по 18 кв. м. на каждого**

в семье из 3-х и более человек



**42 кв. м.**

семье из 2-х человек



**83 420 тыс. рублей**

- стоимость кв.м.

жилого помещения в России

## ВАЖНО!

- Сертификат является **бесплатным**
- Срок действия жилищного сертификата – **бессрочный**
- Прежнее жилье остается в собственности – **изъятию не подлежит**
- **Паспорт РФ** для получения сертификата и выплаты **не обязателен**
- Чтобы подтвердить факт проживания в Херсоне или Херсонской области достаточно одного из двух документов:
  - документ, содержащий отметку о регистрации на этих территориях
  - документ о праве собственности на жилое помещение
- Приобрести жилье по сертификату можно **в любом регионе РФ**, вне зависимости от места его получения

ВСЕ ВОПРОСЫ О ПОЛУЧЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ И ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА МОЖНО ЗАДАТЬ ПО НОМЕРУ

**ЕДИНОЙ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»**

**8 (800) 100-74-59**



# Как с помощью жилищного сертификата выбрать и оплатить жилое помещение

1

## ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ

в уполномоченный региональный орган власти или местный МФЦ

Их адреса и контактные телефоны можно узнать по номеру

**Единой «горячей линии» – 8-800-100-74-59**

### Список документов:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи
- Заявление о предоставлении сертификата
- Документы, подтверждающие родство членов семьи заявителя
- Документы, подтверждающие, что гражданин и каждый член семьи ранее постоянно проживали в Херсонской области

2

## ПОЛУЧИТЬ СЕРТИФИКАТ

в уполномоченном региональном органе власти, МФЦ или по электронной почте (по желанию заявителя)

- В сертификате указана сумма, которой гражданин может воспользоваться для оплаты жилья

3

## ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ ИЛИ ДОМ

(или часть дома/квартиры, комнату)

- Гражданин ищет жилье самостоятельно на первичном или вторичном рынке
- Если стоимость жилья превышает сумму жилищного сертификата, то разница оплачивается за счет гражданина (кредитные средства или накопления)

4

## ОФОРМИТЬ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

- Выбрав жилье, гражданин должен заключить договор купли-продажи с продавцом
- В договоре должны быть **ОБЯЗАТЕЛЬНО** указаны реквизиты жилищного сертификата
- Переход права собственности жилого помещения гражданину осуществляется до момента оплаты жилья сертификатом

5

## ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ

в уполномоченный региональный орган власти или местный МФЦ

Их адреса и контактные телефоны можно узнать по номеру

**Единой «горячей линии» – 8-800-100-74-59**

### Список документов:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи
- Сертификат
- Договор купли-продажи жилого помещения
- Выписка из ЕГРН\*, подтверждающая переход права собственности
- Реквизиты счета продавца
- Заявление о перечислении средств продавцу по сертификату

6

## ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ

Перечисление средств продавцу осуществляется после проверки представленных документов в сроки, установленные регионом

\*ЕГРН - это федеральный информационный ресурс, в котором содержатся сведения об объектах недвижимости на территории России, сделках с ними и правах на них. Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно в региональном Управлении Росреестра или в МФЦ